

Raadsbrief Exploitant voor het project REZ

Informerend

Zaaknummer: 583422

Geachte raad,

Met deze raadsbrief informeren wij u over de voortgang van het project Recreatieoord Enkhuizer Zand (REZ).

Aanleiding

Onlangs zijn wij geïnformeerd door OREZ BV dat zij een exploitant hebben gevonden voor de camping en de recreatiewoningen binnen de herontwikkeling van het REZ. Een landelijk opererende partij gaat de exploitatie verzorgen van zowel de camping als de recreatiewoningen. Deze partij gaat als eigenaar ook de gehele ontwikkeling doen. Deze informatie willen wij graag met u delen.

Informatieverstrekking

Onlangs zijn wij door OREZ BV geïnformeerd dat zij overeenstemming hebben bereikt met een landelijke organisatie, namelijk "Droomparken". Droomparken beheert op dit moment 14 parken in Nederland, terwijl zij ook hun organisatie uitbreiden in het buitenland. In de onderhandelingen met Droomparken is naar voren gekomen dat zij niet alleen als exploitant willen optreden, maar ook als eigenaar. Om deze reden zijn de aandelen van OREZ BV in hun handen overgegaan, waarbij OREZ als zelfstandige vennootschap blijft bestaan. Alle rechten en verplichtingen die onze contractpartner OREZ heeft, zijn overgenomen en blijven dus als zodanig onverkort van kracht.

Zoals eerder aan u kenbaar is gemaakt hebben wij vorig jaar met OREZ BV een anterieure overeenkomst gesloten voor de herontwikkeling van het REZ. Op dat moment was het nog onduidelijk wie verantwoordelijk zou worden voor de feitelijke exploitatie van de nieuwe camping en de recreatiewoningen. Wij hebben altijd de wens uitgesproken dat dit een landelijk opererende verhuurorganisatie zou zijn.

Vervolg

Met deze raadsbrief informeren wij uw raad als eerste. Door de nieuwe organisatie wordt vandaag een persbericht verstuurd, welke als bijlage bij deze raadsbrief is gevoegd. Tevens vindt vandaag een gezamenlijke persstoelichting plaats.

Enkhuizen, 21 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Enkhuizen
De secretaris, De burgemeester,

Mevr. mr. M.J. Schadé Dhr. E.A. van Zuijlen

Bijlage: Persbericht Droomparken REZ

PERSBERICHT

Droomparken gaat Recreatieoord Enkhuizer Zand realiseren.

Ontwikkelingsmaatschappij OREZ heeft in Droomparken de exploitant gevonden voor de camping en de recreatiewoningen binnen de herontwikkeling van het Recreatieoord Enkhuizer Zand (REZ). Droomparken is een landelijk opererende partij die 14 recreatieparken beheert op aantrekkelijke en bijzondere locaties in Nederland. Droomparken-directielid Andries Bruil: ‘Wij zijn enorm blij en trots dat OREZ deel gaat uitmaken van Droomparken om het REZ te realiseren op deze unieke plek bij het IJsselmeer, direct gelegen bij de historische en mooie binnenstad van Enkhuizen.’

De gemeente Enkhuizen heeft in mei 2015 besloten een tender uit te schrijven voor de revitalisering van het gebied Enkhuizer Zand. Het gebied behelst een aantal elementen zoals het strand, het openbare zwembad, een camping en een zeilschool. De tender werd in januari 2017 gegund aan ontwikkelingsmaatschappij OREZ, die de ontwikkeling voor het gehele gebied gaat uitvoeren conform de richtlijnen en voorwaarden in het tenderdocument.

De gemeente heeft altijd de wens uitgesproken dat dit een landelijk opererende verhuurorganisatie zou moeten zijn. Met Droomparken is deze gevonden. Tijdens de gesprekken tussen OREZ en Droomparken werd geconcludeerd dat Droomparken niet alleen als exploitant wil optreden, maar ook als ontwikkelaar. De specifieke kennis en ervaring die nodig is om zowel te ontwikkelen als duurzaam te exploiteren, is bij Droomparken ruim aanwezig.

Daarom is besloten het eigenaarschap van OREZ naar Droomparken over te doen, waarbij OREZ als zelfstandige vennootschap blijft bestaan. Alle rechten en verplichtingen die contractpartner OREZ heeft, zijn overgenomen en blijven dus als zodanig onverkort van kracht. De gemeente Enkhuizen behoudt daarin dan ook haar belangrijke regiefunctie.

Als nieuwe eigenaar van OREZ zal Droomparken niet alleen bovengenoemde verplichtingen nakomen, maar wil zij ook graag een goede buur zijn van de inwoners en belanghebbenden in Enkhuizen. Droomparken streeft een transparante communicatie na over de ontwikkelingen rond REZ en zal waar mogelijk, binnen de voorwaarden gesteld door de gemeente Enkhuizen, zoveel mogelijk proberen te voldoen aan de wensen en ideeën die er lokaal leven.

De ontwikkeling van het Recreatieoord Enkhuizer Zand bestaat uit het realiseren van:

- een breed openbaar strand met een lengte van circa 1.000 meter inclusief ligweides;
- fietspaden en opwaardering van openbaar groen en wegen;
- voldoende parkeerplaatsen voor de gebruikers van het recreatieoord;
- huisvesting en een uitkijkpost voor de reddingsbrigade van Enkhuizen;
- max. 200 recreatiebungalows in verschillende stijlen;
- een nieuwe seizoenscamping gecombineerd met een passantencamping op een andere locatie;
- een zeilschool met groepsaccommodatie.

De ontwikkelingen van deze nieuwe faciliteiten dicht bij de aantrekkelijke historische binnenstad van Enkhuizen is uniek voor Nederland en gaat naar verwachting een belangrijke impuls geven aan het recreatieve aanbod in Enkhuizen, de lokale en regionale economie en de daaraan gekoppelde werkgelegenheid.

Over Droomparken

Droomparken ontwikkelt al bijna twintig jaar recreatieparken op aantrekkelijke plekken in Nederland. De veertien locaties zijn gelegen in prachtige en bijzondere gebieden - een voorwaarde voor een Droompark - op de Veluwe en aan het Veluwemeer, maar ook in Noord-Holland, Limburg en aan de Zeeuwse kust. Naast een hoog serviceniveau op het park zelf, bieden onze parken het ideale uitgangspunt voor wie van de natuur wil genieten in combinatie met lokale cultuur en historie de nabije omgeving.

Noot voor de redactie / niet ter publicatie

Ron Moerenhout | persvoorlichter OREZ/Droomparken |
r.moerenhout@droomparken.nl | 06 57 82 73 79